



Informatienota aan de raad



onderwerp

Uitkomsten onderzoek
toekomstperspectief recreatieparken
gemeente Zuidplas

nummer raadsstuk

B 829

datum

13 april 2018

afzender

College van burgemeester en
wethouders

portefeuillehouder

D.B. van Woudenberg

behandelend ambtenaar

H. Fawzi

Registratienummer

Z18.000825

Bijlagen

1

openbaar

ja

geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Kernboodschap

Op 29 november 2017 heeft het college besloten een eerste onderzoeksfase naar het toekomstperspectief van de recreatieparken op te laten starten. De eerste onderzoeksfase bestaat uit een vergelijkend onderzoek waarbij de status van de parken in het perspectief geplaatst is van de trends en ontwikkelingen van de recreatieve sector anno 2017-2018. Inmiddels is het onderzoek gereed en wordt de raad geïnformeerd over de uitkomsten.

Inleiding

Vanwege het handhavingsbeleid op de recreatieparken is er sprake van een afname van permanente bewoning van de recreatieverblijven. Uit de controles blijkt dat de recreatieverblijven die voorheen permanent bewoond werden er nu vaker onbewoond uitzien. Gelet op de toenemende mate van leegstand, eventuele verslechtering van de recreatieparken en rekening houdend met een toekomstige situatie waarbij er geen sprake meer zal zijn van permanente bewoning op de recreatieparken, is besloten het toekomstperspectief van de parken te verkennen.

Toelichting

Op 29 november 2017 heeft het college besloten een eerste onderzoeksfase naar het toekomstperspectief van de recreatieparken op te starten. De eerste onderzoeksfase bestaat uit een vergelijkend onderzoek waarbij de status van de parken in het perspectief geplaatst zijn van de trends en ontwikkelingen van de recreatieve sector anno 2017-2018.

Het onderzoek

Om tot een toekomstperspectief voor de parken te komen is gestart met een verkenning van de status van de parken om vervolgens (on-)mogelijkheden binnen de recreatieve sector inzichtelijk te maken. Op basis van de uitkomst kan vervolgens gestuurd worden op aanvullende mogelijkheden binnen de recreatieve sector of, indien de mogelijkheden binnen de recreatieve sector te beperkt blijken, op een bredere verkenning met een reikwijdte buiten de recreatieve sector. De verkenning van het toekomstperspectief van de parken zal op basis van het hierboven gestelde in verschillende fases moeten worden doorlopen.



onderwerp

Uitkomsten onderzoek toekomstperspectief recreatieparken gemeente Zuidplas

registratienummer

Z18.000825

Uitkomsten van het onderzoek

Inmiddels is het onderzoek gereed. Hieronder is een korte samenvatting van de uitkomsten weergegeven.

Algemene conclusie

Het onderzoek naar het toekomstperspectief van de recreatieparken heeft een heterogeen beeld opgeleverd. Niet alleen verschilt de algehele situatie per recreatiepark enorm, ook binnen de parken spelen diverse specifieke omstandigheden.

Het onderzoek toont aan dat het recreatief toekomstperspectief van de 8 parken 'gering' is. Dit komt voornamelijk door versnipperd eigendom, hoge percentages permanente bewoning en zwak georganiseerd parkmanagement.

Deelconclusies

Voor de Koornmolen en Park De IJsselhoeve wordt toekomstperspectief als recreatiepark gezien.

Deze parken behoeven urgente attentie om hun toekomst als recreatiepark veilig te stellen.

Voor de Bonk wordt minimale beleidsaandacht voorgesteld.

Voor de overige parken wordt beperkt tot zeer beperkt recreatief toekomstperspectief gezien. Voor deze parken worden kansen voor transformatie voorgesteld, die in zeer zorgvuldig gefaseerde processen in samenwerking met de eigenaren vorm zullen moeten krijgen.

Consequenties

De uitkomsten van het onderzoek worden langs deze weg gedeeld met de gemeenteraad. Over de uitkomsten van het onderzoek is vooralsnog geen standpunt ingenomen. De uitkomsten van het rapport zullen aan het nieuwe college worden voorgelegd ten behoeve van de bepaling van het vervolg. Vrijgave van het rapport zal geen consequenties hebben voor de handhaving op de permanente bewoning van de recreatieverblijven. De grondslag voor de handhaving blijft immers ongewijzigd.

Vervolg

De uitkomsten van het onderzoek worden ter bepaling van het vervolg aan het nieuwe college voorgelegd.

De uitkomsten van het onderzoek worden gedeeld met de bij het onderzoek betrokken exploitanten en (groot)eigenaren.

Bijlagen

1. Rapport "Toekomstperspectief recreatieparken gemeente Zuidplas"

Z18.000782

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,

K.J.G. Kats
Burgemeester

A.E.B. Kandel
Gemeentesecretaris (a.i.)