



WIE DE NIEUWSBRIEF LEEST, WEET VAN ALLES 'T MEEST!

Het bestuur en de medewerkers van de vereniging wensen u fijne feestdagen toe en een rustig maar bovenal gezond 2018.



Gebruik houtkachels

Een houtvuur is gezellig, maar een houtkachel of open haard verspreid veel luchtverontreiniging. Als u niet goed stookt, kan dit schadelijke gevolgen voor de gezondheid van uzelf, huisgenoten en buren hebben. Vooral kinderen en mensen met gevoelige luchtwegen, zoals astmapatiënten kunnen last krijgen van luchtwegklachten zoals verkoudheid, astma of bronchitis. In huizen waar gestookt wordt, zijn hoge gehalten gemeten van fijnstof met daarin schadelijke rookdeeltjes, ook wanneer het binnen niet rokerig was.

Omwonenden hebben soms hinder van rook uit houtvuren en stank.

Houdt rekening met (klachten van) buren, voorkom dat zij pal in de rook komen te zitten. Stook niet als er weinig wind staat of als het mistig is, omdat de concentraties van schadelijke rookdeeltjes dan hoog kunnen oplopen.

Verbrand geen afvalstoffen, geverfd, verlijmd (spaanplaat) of geïmpregneerd hout.

Ook is het gebruik van houtkachels erg brandgevaarlijk. Verzekeringsmaatschappijen eisen daarom een goedgekeurde schoorsteen die jaarlijks geveegd wordt.

Heeft u last van stank of rook, vraag dan eerst aan de "stoker" om de overlast te beëindigen.

Klachten over rookhinder kunnen vaak al worden voorkomen als er op bepaalde tijden niet meer gestookt wordt. Soms is het nodig om het rookafvoerkanaal te verhogen of aan te passen.

Suggesties?

In de vorige nieuwsbrief stond een oproep om met plannen te komen om de parken te verfraaien. Er werden ook een aantal voorstellen van bewoners die het bestuur recentelijk binnenkreeg genoemd. Helaas hebben we geen enkele reactie ontvangen op deze voorstellen, zodat we ervan uit moeten gaan dat hier geen draagvlak voor is.

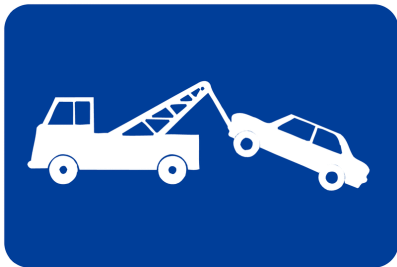
Er kwam slechts één nieuw plan binnen, om opnieuw een steiger aan de ringvaart bij 't Vissertje te plaatsen. De indieners boden aan om dit zelf te doen. Volgend voorjaar komt er een offerte, daar kan het bestuur dan een beslissing over nemen.

Ook zijn er geen wijzigingsvoorstellen voor het Huishoudelijk Reglement bij de laatste ALV binnengekomen. Blijkbaar is men toch tevreden met de huidige regels.

Parkeerbeleid

Er komen regelmatig klachten binnen over het parkeren: over caravans/aanhangers/boottrailers die langdurig gestald worden en over bestelbussen die niet in de parkeervakken passen en de doorgang blokkeren. Daarom wijzen wij maar weer eens op de bepalingen in het huishoudelijk reglement. In artikel 24.12 staat o.a. dat het verboden is om een aanhanger te parkeren voor een periode langer dan drie opeenvolgende dagen. Voertuigen die niet binnen de belijning passen van de parkeerplaatsen dienen te worden geplaatst op de parkeerstrook buiten het parkeerterrein van De Poldertuin.

Deze parkeerstrook is langs de openbare weg, daar hebben we formeel niks over te zeggen, maar volgens de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zuidplas is het **OOK** verboden om langer dan drie opeenvolgende dagen een aanhangwagen, caravan, camper of (boot)trailer langs de openbare weg te plaatsen. Bij overtredingen kan hiervan melding gedaan worden bij de gemeente. De eigenaren lopen dan het risico van een boete en het wegslepen van het voertuig.



Oproep nieuwe bestuursleden

Zoals al eerder gemeld heeft Jeanne van Welzenes afscheid genomen als bestuurslid. Op dit moment zijn er nog maar 4 bestuursleden. Volgens de statuten zouden dit er minimaal 5 moeten zijn. Eerdere oproepen hebben helaas nog geen nieuwe bestuursleden opgeleverd. Er is dus dringend behoefte aan versterking van het bestuur.

Heeft u belangstelling? Stuur een e-mail of meld je persoonlijk bij een bestuurslid.



Bezorgdiensten

We ontvingen een mail van een bewoner die het is opgevallen dat de diverse bezorgdiensten van pizza's, pakketjes e.d. nogal over de laantjes scheuren op zoek naar het juiste adres. Wellicht is het handig om als u iets laat bezorgen even uit te leggen waar uw huis te vinden is om onnodig gescheur van bezorgers te voorkomen.



Belangrijke data

- Inloopspreekuur: woensdag 17 januari 2018 van 19.00 uur tot 19.30 uur
- Algemene Ledenvergadering: woensdag 11 april 2018 aanvang 19.30 uur

Vakantiesluiting

Het kantoor is wegens de kerstvakantie gesloten van 22 december tot en met 5 januari. Mocht u in deze periode iets kwijt willen of een vraag willen stellen, mail dit dan naar info@poldertuin-vissertje.nl. Als het urgent is, reageert het bestuur hier snel op. Voor echt spoedeisende zaken en noodgevallen kunt u bellen naar 06-54284450.

Vuurwerk

Nog twee weken en dan is het alweer Oud en Nieuw. We hopen dat u een fijne jaarwisseling zult hebben, maar vergeet niet dat het **verboden is om vuurwerk af te steken in de parken**. **Dit geldt ook voor de parkeerplaats en de dijk**. Het spreekt voor zich dat vuurwerk op onze fraaie houten woningen en rieten daken een verwoestende uitwerking zou kunnen hebben.



AED

Het is alweer een tijdje geleden dat wij dit punt onder uw aandacht hebben gebracht. De vereniging De Poldertuin/'t Vissertje heeft de beschikking over twee automatische externe defibrillatoren(AED's). Deze zijn opgeborgen in vorstvrije kasten die zijn terug te vinden op de volgende locaties:

- De Poldertuin: achter de brievenbussen aan de kant van de Blieklaan
- 't Vissertje: bij de brug midden op de Baarslaan

De kasten zijn voorzien van een codeslot. De code om de kast te ontsluiten is gelijk aan de vier cijfers van onze postcode(2841).

Er zijn in totaal dertien personen van de parken opgeleid/bedreven in het bedienen van de AED's. Binnenkort krijgen alle bewoners opnieuw een calamiteitenkaart in de brievenbus. Daarin staat ook vermeld wat te doen in geval iemand onwel wordt. Men dient in ieder geval twee acties uit te voeren:

1. Altijd eerst 112 bellen
2. Daarna het telefoonnummer van Willem bellen, 06-54284450, zodat Willem de AED-hulpverleners via een SMS kan inschakelen.

Laten we hopen dat het gebruik van de AED's beperkt blijft.

Hondenoverlast

Veel klachten van bewoners gaan over de overlast van hondenpoep. Bewoners laten hun hond uit en laten de honden gewoon poepen op de paden, zonder dit op te ruimen. Sommige nemen een schepje mee en gooien dit in de sloot. Het is verboden om hondenpoep in sloot te deponeren omdat het slecht voor het milieu is en er zitten veel schadelijke bacteriën in hondenpoep. Andere bewoners hebben netjes een hondenpoepzakje bij zich en ruimen de poep netjes op. Ook de gemeente Zuidplas gaat maatregelen nemen tegen overlast van hondenpoep. Men gaat een aantal losloopgebieden uitbreiden in ieder dorp, meer afvalbakken plaatsen en het verstrekken van gratis hondenpoepzakjes(Primera in Moordrecht) rekent de gemeente op minder ergernis bij de inwoners.

Ook de vereniging gaat de overlast van hondenpoep aanpakken. In het nieuwe jaar zullen er op de paden, parkeerplaats en dijk poepzakjes worden opgehangen. Dit wordt nog verder door het bestuur uitgewerkt.

Rioolstoringen

De laatste tijd zijn er een aantal rioolstoringen geweest door dat er doeken of andere grote spullen in het riool terecht gekomen zijn. Daarom willen wij graag even uitleggen hoe het riool op de parken precies werkt.

Anders als in woonwijken hebben we op de parken een persriool. Al het riool water stroomt door normale rioolbuizen van 16 cm dik. Al ons rioolwater wordt verzameld in een verzamelput. In deze put staat een grote pomp met een soort hakmolen die de te grote dingen vermaalt en het zo weg kan pompen door een veel dunnere buis die al het water afvoert naar de zuivering.

Als er spullen zoals doeken, maandverband of tampons maar ook frituurvet door het riool worden weggespoeld, dan kan dit niet door de pomp vermalen worden en loopt de pomp vast. Dan wordt het rioolwater dus niet meer weggepompt en stroomt het riool vol met alle gevolgen van dien.

Ook is de pomp niet berekend op grote hoeveelheden water. Ook dan kan de pomp het water niet wegpompen en loopt het riool vol. Het lozen van regenwater van daken is dus niet handig om te doen op het riool. Dit kan beter in de sloot worden geloosd.

We willen u dus vragen om geen spullen door te spoelen die niet in het riool thuis horen.

Ook willen wij u vragen om te kijken of er geen regenwater van bv. daken in het riool loopt. Zo zorgen wij er met z'n allen voor dat er minder vaak storing is en wij geen overlast hebben van verstopte riolen.



Handhaving

Wisselend nieuws op het gebied van het handhaven.

Er zijn wat successen: vijf rechtszaken, waarvan er vier al jaren liepen, zijn door de bewoners gewonnen. Dit kwam omdat de last onder dwangsom verjaard was, langer dan één jaar tussen het definitief worden van de last onder dwangsom en de incassering door de gemeente. Ook is er een zaak beëindigd omdat de gemeente de permanente bewoning niet aan kon tonen.

Helaas zijn er ook een aantal nieuwe aanschrijvingen en wordt er nog steeds volop gecontroleerd. Ook heeft een bewoner haar rechtszaak bij de Raad van State verloren.

Woensdag 29 november was er een interpellatiedebat, aangevraagd door PvdA/Groen Links over de toekomstvisie van het college voor wat betreft het handhaven. De wethouder heeft een informatienota beloofd, waarschijnlijk in januari en er schijnt een onderzoek te lopen naar het toekomstperspectief van de parken. Dat moet in mei, na de gemeenteraadverkiezingen dus, klaar zijn.

We zijn heel benieuwd. De verkiezingsperiode en de coalitiebesprekingen daarna bieden in ieder geval mogelijkheden voor nieuw beleid. Veel gemeentes zijn hier al mee begonnen, dus men hoeft het wiel niet opnieuw uit te vinden.

Karren

Helaas komt het weer regelmatig voor dat bewoners de boodschappenkarren na gebruik niet terugbrengen op de plek waar ze geladen zijn. Laten we a.u.b. de karren terugbrengen naar de plek waar ze vandaan komen, iedereen wil er graag gebruik van maken.

Wist u dat...???

- de Technische Commissie momenteel op volle toeren draait voor groot onderhoud aan de parken en plannen voor de toekomst aan het maken is?
- onze parkeerplaatsen en laantjes vorige week maandag goed bereikbaar waren door het sneeuwruimen van Willem?

