

Besluit Zuidplas m.b.t. permanent wonen

Om de gevolgen van het besluit van de gemeenteraad met betrekking tot het permanent wonen en de gedoogdatum nog eens helder te maken vond op verzoek van wethouder Rik van Woudenberg op 20 mei jl. een overleg plaats met het bestuur.

De wethouder maakte duidelijk dat er als gevolg van genoemd besluit en de aangenomen motie "maatwerk permanente bewoning recreatieverblijven" uiterlijk 25 juni as. een informatienota bij de raad dient te liggen waarin duidelijk wordt gemaakt hoe het maatwerk wordt ingericht. Dat zou dan ruimer moeten zijn dan het maatwerk zoals dat in augustus 2013 is vastgesteld.

De daarop volgende stap is dat de personen die menen aanspraak te kunnen maken op dit maatwerk zich voor oktober 2015 bij de gemeente dienen te melden. In oktober zal de gemeente dan ODMH vragen het handhaven op illegale permanente bewoning weer op te pakken.

Het bestuur heeft tegenover de wethouder uitgesproken dat wij ons verbazen over de vasthoudendheid van de gemeente. Het veroorzaakt veel leed, kost de gemeente alleen maar geld en het uiteindelijke resultaat is alleen maar frustratie bij beide partijen.

De wethouder vroeg het bestuur medewerking te verlenen om de leden van onze vereniging te bewegen zich te melden bij de gemeente. Het bestuur heeft daar negatief op gereageerd. Wij zijn geen verlengstuk van de gemeente. De gemeente dient de communicatie naar de personen waarvan zij denken dat ze illegaal permanent wonen zelf ter hand te nemen en ook zelf daarvoor de verantwoordelijkheid te nemen. En wij hebben erop gewezen dat er van communicatie tot nu toe feitelijk nauwelijks sprake is geweest. Het enige wat de gemeente dit jaar heeft gedaan is een korte brief op 18 maart waarin staat dat het

college besloten heeft het huidige beleid voort te zetten.

Voorts heeft het bestuur in dit gesprek de gemeente Schagen nog maar eens naar voren gebracht, waar wel sprake is geweest van het harmoniseren van de verschillende gedoogdata naar de datum van de fusie. Van de zijde van de gemeente werd kort aangegeven waarin de verschillen zouden zitten. Wij hebben de wethouder daags na de bijeenkomst gevraagd die argumentatie nog eens op papier te zetten zodat wij hier onze advocaat naar kunnen laten kijken. Dit is nog niet ontvangen.

Verder hebben wij de gemeente Comstrijen in het gesprek met de wethouder aan de orde gesteld. Comstrijen ligt ook in Zuid-Holland. Waarom heeft deze gemeente besloten het permanent wonen in recreatiepark Numansgors toe te staan en waarom kan dit in Zuidplas, of alleen Moordrecht, niet. Zuidplas verschuilt zich daarbij o.a. achter provinciale bezwaren. Maar zouden die dan ook niet moeten gelden voor Comstrijen. De wethouder heeft toegezegd te zullen onderzoeken waar de eventuele verschillen tussen Comstrijen en Zuidplas (Moordrecht) in zitten.

Voorschriften m.b.t. brandveiligheid

Zoals u is bericht heeft het bestuur de gemeente schriftelijk gevraagd uiteen te zetten op basis van welke regelgeving bepaalde maatregelen op het gebied van de brandveiligheid op de parken genomen moeten worden. Dit als voortvloeisel van het besluit dat tijdens de ALV van april jl. is genomen.

Tijdens genoemde ALV hebben de leden wel ingestemd met het plaatsen in elke woning van één of meer rookmelders, afhankelijk van de omvang van de woning. En deze rookmelders in groepen met elkaar te koppelen. Het bestuur heeft besloten de uitvoering daarvan op te schorten tot de

gemeente heeft gereageerd op onze brief. En ook om deze maatregel mee te nemen in de bij te stellen MIOP die u in de ALV van november a.s. zal worden gepresenteerd en waarover u zich dan opnieuw kunt uitspreken.

Vakantiesluiting kantoor

In verband met de vakantie van Esther zal het kantoor gesloten zijn 10 juli t/m 31 juli, van 6 t/m 10 augustus en van 17 t/m 21 augustus. Heeft u tijdens deze sluitingsperiode een vraag of verzoek, dan vragen wij u dit te richten aan info@poldertuin-vissertje.nl en alleen in geval van een calamiteit het mobiele nummer van Willem te gebruiken. Het neerlaten van een paaltje omdat u noodzakelijk het pad op moet is geen calamiteit.



Met een auto op de paden

Is het noodzakelijk dat u met een auto het pad op moet omdat de vracht te groot en/of te zwaar is voor de transportkarren dan is dat mogelijk nadat u via de e-mail tenminste één dag tevoren daartoe een verzoek heeft gedaan. Het kan niet zo zijn dat op zaterdag Willem wordt gebeld of hij maar even een paaltje neer wil laten.

Nadat u uw vracht heeft gelost dient u direct uw voertuig terug te plaatsen op de parkeerplaats én het paaltje omhoog te zetten.

Mocht u bij het rijden op de paden schade aan de naastliggende groenvoorziening hebben toegebracht, dan is het wel zo netjes dit even te melden.



Gevonden fietsen

Naast de gastank op het parkeerterrein van De Poldertuin zijn twee fietsen gevonden. Deze zijn voorlopig opgeslagen op de werf bij het kantoor. Zie onderstaande foto.



Herkent u een van deze fietsen dan kunt u deze tijdens kantooruren komen ophalen.

Schilderen lantaarns en energiekasten

In een vorige nieuwsbrief hebben wij de leden opgeroepen de handen ineen te slaan en gezamenlijk de lantaarnpalen, armaturen en energiekasten op te knappen.



Twee bewoners hebben hieraan gehoor gegeven en de armaturen, lantaarnpalen en energiekasten op de Voornlaan, hun laan, onder handen genomen. De Voornlaan is hierdoor aardig opgeknapt en de verlichting is belangrijk verbeterd. Wie volgt hun voorbeeld? De vereniging zal uiteraard zorgen dat de benodigde materialen beschikbaar komen.



Verdwenen kelderwinden

Eind april heeft een van onze medebewoners de vijf kelderwinden die hij had geleend naar het kantoor teruggebracht.

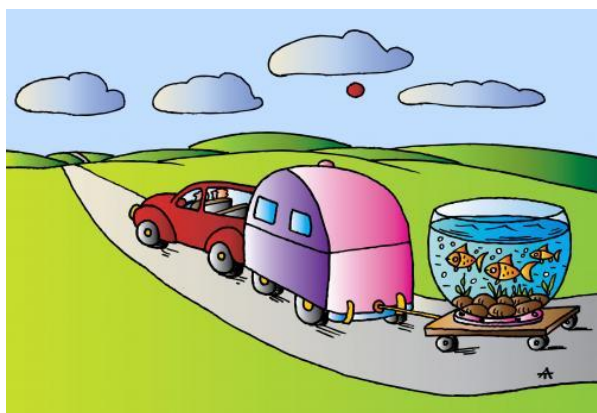
Hij is zo onverstandig geweest ze buiten bij het kantoor neer te leggen omdat er niemand aanwezig was. Vervolgens heeft iemand anders ze óf in tijdelijke bewaring genomen of ze geleend om te gebruiken. Weet u wellicht waar ze zijn terug te halen? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te melden en dan komen wij ze weer graag ophalen. Het zijn tamelijk dure dingen en het zou voor betrokkene een flinke aderslating zijn als hij ze moet vergoeden.



Aanhangers, campers, caravans

De vakantietijd breekt aan en de huisjes op wielen worden weer van stal gehaald. Mogen wij u er op wijzen dat het prima is dat u deze huisjes op de parkeerplaatsen zet, maar dan wel voor maximaal drie dagen?

En dat geldt niet alleen voor campers en caravans, maar ook voor aanhangers. Wij rekenen op uw medewerking.



U houdt toch ook rekening met de medebewoners door

- met scooters en brommers stapvoets over de paden te rijden?
- geen vuil op de paden en parkeerterreinen te gooien?
- de uitwerpselen van uw hond zelf te verwijderen?
- tijdens de mooie dagen geen aanstoot te geven door harde muziek of andere geluidsoverlast?

Natuurlijk doet u dat!

Advertenties te koop/te huur

De vraag naar het plaatsen van advertenties op de website van de vereniging om bungalows en caravans te verkopen of te verhuren neemt, helaas, toe. Om de omvang van die advertenties te beperken en voor het beeld te standaardiseren heeft het bestuur wat regeltjes opgesteld die u hieronder aantreft. U dient zelf de tekst op deze wijze aan te leveren zodat e.e.a. zonder aanpassing direct kan worden geplaatst.

- Kopregel: kop 3 (Times New Roman 13,5) vet, maximaal één regel
- Tekst: Times New Roman 12, maximaal 100 woorden over maximaal 14 regels, incl. witregels
- Foto's: maximaal 3, formaat B: 270 – H:180(moeten naast elkaar kunnen)

In de vitrines bij de brievenbussen worden geen advertenties geplaatst.

Watermeterstanden doorgeven

Komende weken worden de meterstanden weer opgenomen, zodat u in juli opnieuw een eindafrekening kunt krijgen. Voor de standen van de elektra- en gasmeter hoeft u niets te doen.

We verzoeken u wel vóór 30 juni uw watermeterstand aan ons door te geven. Dat kan per e-mail naar **water@poldertuin-vissertje.nl** met vermelding van uw naam en huisnummer, of door bijgevoegd antwoordstroompje ingevuld in de bus van de vereniging te stoppen.

Indien u verzuimt uw watermeterstand aan ons door te geven, dan zullen we uw verbruik van het afgelopen jaar (ruim) inschatten op uw verbruik van het jaar 2014-2015.

Belangrijke data

- Inloopspreekuur, 15 juli
19.00-19.30 uur
- Algemene Ledenvergadering,
18 november



Jaarafrekening

Begin juli zullen de meterstanden van uw water- en elektraverbruik en de containerlijsten worden verwerkt door ons administratiekantoor. Dat betekent dat u in die maand de eindfactuur over 2014-2015 ontvangt. Eventuele teruggaaf of bijbetalingen zullen worden verrekend met uw factuur van augustus.



Op grond van uw verbruik in het afgelopen jaar zullen de nieuwe voorschotbedragen worden vastgesteld.