



WIE DE NIEUWSBRIEF LEEST, WEET VAN ALLES 'T MEEST!

Handhaving

De handhavers zijn een tijdje niet geweest, maar gaan nu gewoon weer verder. Naar verluid zijn ze voor de rest van het jaar ingehuurd. Het is overigens beslist niet verboden om in de recreatieperiode aanwezig te zijn in/bij uw recreatiewoning. De handhavingsprocedures lopen verder gewoon door. Het bestuur had een brief aan de burgemeester gestuurd om haar ongerustheid uit te spreken en om duidelijkheid te krijgen over wat nu precies verstaan wordt onder permanent en recreatief bewonen.

Het antwoord is eindelijk binnen. Op de ongerustheid wordt totaal niet ingegaan, maar er is in ieder geval een poging gedaan om uit te leggen wat men onder permanent en recreatief wonen verstaat. Brief en antwoord staan op onze website, onder de kop Permanent Wonen.

Verder heeft de actiegroep contact gezocht met de politieke partijen van de Gemeente Zuidplas. Naar aanleiding hiervan heeft de PvdA/Groen Links schriftelijke vragen gesteld aan het college, over de onrust op de parken, de dreigende verloederding en de toekomstvisie: hoe wil men verder met de recreatieparken in Zuidplas? Deze vragen zal het college in ieder geval WEL moeten beantwoorden. De vragen staan op de agenda voor de raadsvergadering van 30 mei. Naar aanleiding van deze vragen heeft er inmiddels ook een artikel gestaan in het AD. De schriftelijke vragen en het antwoord staan/komen ook op onze website.

Aanzien van onze parken

Eén van de gevolgen van de handhavingsprocedures van de gemeente is dat sommige leden het niet meer nodig vinden om huis en tuin te onderhouden. Men wil het liefste weg of durft zich niet meer te vertonen. Het woonplezier is ver te zoeken.

Er zijn inmiddels door omwonenden klachten ingediend bij de wethouder. Sinds er bomen gekapt zijn bij de golfbaan, kijkt men uit op de achtertuinen van de Snoeklaan die helaas vaak als (vuilnis)opslag gebruikt worden. Ook zijn er onlangs weer auto's opengebroken op de parkeerplaats van 't Vissertje. Het is in ieders belang om te voorkomen dat de parken een verloederde indruk maken of die naam krijgen. Als men zijn woning wil verkopen of verhuren is het niet alleen belangrijk dat huis en tuin er netjes bijstaan, maar ook het hele park! Als u het niet voor uzelf doet, doe het dan voor de andere bewoners!

Zomerperiode

De zomerperiode komt eraan. Dat betekent dat veel bewoners en recreanten aanwezig zijn en als het weer het toelaat, 's avonds en in het weekend buiten willen zitten. Het bestuur wilt u er nogmaals op wijzen dat er 's avonds na 20.00 uur en tussen zaterdag 17.00 uur en maandagochtend 8.00 uur NIET(hoorbaar) geklust mag worden. Verder is er de laatste tijd veel overlast van blaffende honden. Tenslotte zijn open vuren verboden, nl. in verband met de brandveiligheid van onze houten huizen en rieten daken. Als iedereen een beetje rekening met elkaar houdt, kunnen wij het gezellig houden op onze parken.



- Inloopspreekuur: woensdag 28 juni 2017 van 19.00 uur tot 19.30 uur
- Algemene Ledenvergadering: woensdag 15 november 2017 aanvang 19.30 uur

Technische Commissie

Op de ALV is onder andere gesproken over de Technische Commissie. Het bestuur heeft geconstateerd dat deze niet loopt. Besloten is om in ieder geval 2 nieuwe mensen toe te voegen aan de TC: Willem, onze onderhoudsman en Esther, om het proces te bewaken en ervoor te zorgen dat offertes tijdig binnen komen. We doen een oproep aan de leden om zich aan te melden voor de TC. Er is behoefte aan mensen met technisch inzicht die mee willen denken over het onderhoud van de parken, met name op langere termijn. Ook als u geen lid van de TC wilt worden, maar wel beschikbaar bent voor advies over bepaalde technische zaken en onderhoud van de parken of daar wellicht al ideeën over heeft, horen wij het graag.

Oproep Penningmeester

Tevens is het bestuur op zoek naar een kandidaat voor de bestuursfunctie van penningmeester. Onze huidige penningmeester, Sandra van Wensveen, heeft aangegeven ermee te willen stoppen. Dus mocht u zich geroepen voelen om u een aantal uren per maand in te zetten voor de vereniging, meldt u zich dan aan bij het bestuur.

Snelheid fietsers/scooters

Er komen de laatste tijd klachten binnen over te hardrijdende fietsers/scooters/golfkarren. In het Huishoudelijk Reglement staat hierover bij artikel 24, artikel 14:

Fietsen, brommen en het besturen van een motorfiets op de paden dient zoveel mogelijk te worden beperkt. De snelheid mag niet hoger zijn dan stapvoets. Hinderlijk lawaai van motoren dient te worden voorkomen. Het bestuur is bevoegd tot het opleggen van een rijverbod bij voortdurende overlast.

**STAPVOETS
RIJDEN**

Volgens artikel 15 mogen we ook een boete opleggen van 50 euro per geconstateerde overtreding. Houdt u a.u.b. rekening met uw medebewoners. We moeten natuurlijk voorkomen dat mensen aangereden worden. Vooral kinderen zijn er niet op verdacht, als ze vanuit huis de paden oplopen er hardrijdend verkeer voorkomt. Spreek de hardrijdende mensen ZELF aan. Als dat niet helpt, kunt u een melding doen bij het bestuur.

Huur en Verhuur recreatiewoningen

Het bestuur krijgt de laatste tijd herhaaldelijk vragen over het huren en verhuren van recreatiewoningen.

De regels voor verhuur die onze vereniging stelt staan in het huishoudelijk reglement, artikel 12: *Als u uw bungalow/caravan voor een periode langer dan één maand verhuurt, bent u verplicht, voordat de periode ingaat, een GBA-registratie van de huurders in een Nederlandse gemeente en een kopie van een geldig legitimatiebewijs in te leveren bij het bestuur. De huurder moet een verklaring tekenen dat de bepalingen van de statuten en het huishoudelijk reglement bekend zijn en deze ook naleven. De eigenaar is er verantwoordelijk voor dat de huurder zich aan de regels houdt en moet de huurder ook op de hoogte brengen van mededelingen van het bestuur die de huurder aan gaan.*

De regels voor verhuur die de gemeente Zuidplas stelt:

De bungalow/caravan mag RECREATIEF verhuurd worden. Ook een huurder mag er niet permanent in wonen. Op onze website staat bij het onderdeel Permanent Wonen de brief die het bestuur aan de burgemeester gestuurd heeft en het antwoord daarop van de gemeente. Daarin staat vermeld wat de gemeente onder permanente bewoning verstaat.

Er staat ook iets over verhuur aan arbeidsmigranten. **Dat is niet toegestaan en hier zal handhavend tegen opgetreden worden.**

De gemeente geeft hier hoge prioriteit aan. De woning wordt als hoofdverblijf gebruikt, wegrijdende en arriverende werkvoertuigen en het gezamenlijk treffen na afloop van de werkdag, kunnen voor overlast op het recreatiepark zorgen.

Het bestuur onderschrijft dit. Verhuur aan arbeidsmigranten vermindert de waarde van de woningen op de parken. Het kan ook problemen opleveren met de verzekering. Als deze bij bv. brand niet wilt uitkeren omdat er zonder toestemming verhuurd wordt, kunnen omwonenden met schade hier ook de dupe van worden. Verhuur aan arbeidsmigranten is wat ons betreft dan ook niet toegestaan.

U moet zich bovendien realiseren dat de gemeente, bij een melding van bewoning door arbeidsmigranten, door bewoners of bestuur, verplicht is dit te onderzoeken en actie te ondernemen.

Overigens staat er op de website ook een nota van de gemeente: Aanvullend beleid op het tijdelijk niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven. Hierin staat de mogelijkheid beschreven om bij bijzondere omstandigheden zoals bv. echtscheiding of een ingrijpende verbouwing van een huis toch permanent te verblijven in een recreatiewoning voor een periode van maximaal 6 maanden, zonder dat de gemeente hier tegen op zal treden. Dat kan natuurlijk een interessante optie zijn bij verhuur. Leest u de nota goed door en neem zo nodig contact met de gemeente op.

Watermeterstand & elektrameterstand doorgeven

Komende weken moeten de meterstanden weer worden opgenomen, zodat u in juli opnieuw een eindafrekening krijgt. Dit jaar willen wij als wijze van proef aan u vragen of u ook uw elektrameter stand wilt doorgeven. Dit betekent: **TWEE METERSTANDEN, WATER EN ELEKTRA.** De elektrameterstand kunt u aflezen in de kastjes die grenzen aan het pad. Daar zitten nl. twee meters in, elektra en gas.

Wij verzoeken u vóór 27 juni a.s. uw elektrameterstand en watermeterstand aan ons door te geven.

Dit kan per e-mail naar water@poldertuin-vissertje.nl met vermelding van uw naam en huisnummer of een briefje in de brievenbus van de vereniging deponeren.

Indien u verzuimt uw standen aan ons door te geven, dan zullen we uw verbruik van het afgelopen jaar (ruim) schatten op uw verbruik van het jaar 2015-2016.

1  kWh

2  kWh



Dijkverzwaring Oosteinde

Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard heeft een aftermovie over de dijkverzwaring Moordrecht-Capelle gemaakt.

Het is de moeite waard om bijgaande link te bekijken:

<https://www.youtube.com/watch?v=hcq0M3Nom9Y&feature=youtu.be>

Notulen Algemene Ledenvergadering 26 april 2017

Aanwezige bestuursleden:

Edwin van de Laar (voorzitter)

Sandra van Wensveen (penningmeester)

Gerard van Roden (secretaris)

Huib Spierenburg (algemeen bestuurslid)

Jeanne Welzenes (algemeen bestuurslid)

1~Opening en mededelingen

Voorzitter Edwin van de Laar opent de vergadering om 19.35 uur en heet iedereen welkom. Er is maar 1 microfoon aanwezig, andere is stuk. Verzoek is als u iets te zeggen heeft, even naar voren te komen.

Er zijn 25 stemgerechtigde leden aanwezig.

Afwezig met kennisgeving: Fam. Pol-van Vliet, dhr. Martijn, mw. Hoppenbrouwer, mw. Dijkstra en mw. Top den Boer.

Er was wat rumoer over een visie van de Krimpenerwaard over een weg die dwars over ons park heen liep, de wind is weer uit de zeilen.

2~Samenstellen stemcommissie

Wij hebben niets om over te stemmen, stemcommissie is niet nodig.

3~Vaststellen van de agenda

Mw. de Keijzer wil camerabewaking op de agenda. Dit in verband met de brand van een aantal weken geleden. Mw. is een aantal weken geleden op het inloopsprekkuur geweest. Zij wil dit graag bespreken. Voorzitter geeft aan dat wij de offerte niet ontvangen hebben.

Dit blijft een lastig punt. Het bestuur zal dit punt op de eerstvolgende bestuursvergadering op agenda zetten.

Frans van Wittmarschen geeft aan dat dit zo'n 3 à 4 jaar geleden ook al uitgezocht is. Je kunt dit in digitale archief terugvinden.

4~Verslag Algemene Ledenvergadering van 16 november 2016

Het verslag wordt goedgekeurd en getekend door voorzitter en secretaris. Met dank aan Esther voor verslaglegging. Geen opmerkingen en bij deze vastgesteld.

5~Verslag secretaris over 2016

Verslag is door Gerard opgesteld en men kan vragen stellen aan de secretaris. Er zijn geen vragen over het verslag.

6~Financiële verantwoording van de penningmeester over 2016

Voorzitter geeft aan dat er één ding opvalt, de vereniging heeft veel centjes op de bank staan.

Afgelopen jaar hadden wij geen actieve technische commissie. TC komt bij agendapunt 9 ter sprake.

Voorzitter heeft daar wel wat ideeën over.

Verder zijn er geen vragen over de financiële verantwoording. Voorzitter bedankt Sandra voor het vele en goede werk.

7~Verslag kascommissie

Edwin bedankt de heer de Mooij en mevrouw Dijkstra voor de controle van de kas.

Harry de Mooij: stukken zijn keurig verzorgd. Ik heb één klein puntje, advies is om voortaan de rekeningafschriften van de bank uit te draaien. Dit gaan we nu oppakken.

8~Decharge van de penningmeester

De penningmeester wordt volledige decharge verleend.

9~Technische Commissie

Het bestuur heeft geconstateerd dat de TC niet loopt. Vereniging heeft behoefte aan mensen met kennis en kunde. Voorzitter heeft een voorstel om in ieder geval twee nieuwe leden toe te voegen aan TC.

Eén daarvan is Willem, hij loopt tenslotte gehele dag op het park. Ik wil Esther ook graag toevoegen. Esther bewaakt het proces en zorgt dat de offertes tijdig binnenkomen.

Vraag van voorzitter: wie wil tot de TC toetreden?

Mevrouw de Keijzer: mijn man is elektricien en heeft verstand van elektra. Hij wil eventueel toetreden tot TC.

Frans van Wittmarschen: Waarom Willem en Esther?

Voorzitter: ik heb dit nog niet met bestuur besproken maar dit is een voorstel. Zij hebben geen stemrecht, maar TC heeft adviserende rol.

In de eerstkomende nieuwsbrief wordt er een oproep gedaan. Denk er zelf ook nog over na.

10~Actiegroep

Nanda neemt het woord namens de actiegroep. Er is geen grote opkomst vanavond, wellicht dat de actiegroep iets op de mail gaat zetten. Er gebeurt wel wat. De laatste maanden zijn er weer intensieve gesprekken met de politiek.

PvdA en GroenLinks hebben een lijst met vragen over handhavingproces en willen deze vragen stellen aan de raad.

Inmiddels zijn wij bij de actiegroep met grote groep mensen. Er is nog hoop. Edwin van Koeverden heeft contacten met de moeilijkste politieke partij.

Handhavingprocedure is nog tot eind van het jaar.

Voorzitter bedankt de actiegroep voor de gewezen diensten.

Het bestuur heeft een brief aan de gemeente Zuidplas gestuurd. De brief staat op de website van de vereniging. Het heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd. Wel meer duidelijkheid gekregen wat wel en niet mag.

11~Rondvraag

Dhr. Contze: Ik ben nu één jaar eigenaar van een huisje 29. Ik heb Sandra de penningmeester een vraag gesteld over het administratiekantoor. Ik zie op de begroting een bedrag van € 10.000. Wat doet het administratiekantoor?

Sandra: Administratiekantoor doet voor de vereniging de administratie, facturatie, opstellen jaarrapport e.d.

Harry de Mooij: Voortaan de ALV datum anders inplannen. Er is nl. weinig opkomst en het is meivakantie.

Voorzitter: je hebt helemaal gelijk en wij zullen in het vervolg daar rekening mee houden.

Dave: Op het Oosteinde is er een kast aangelegd met glasvezel?

Voorzitter: niet bekend bij vereniging.

Sandra de Keijzer: Kan het bestuur nieuwe bewoners benaderen en op de hoogte te brengen over bepaalde regels?

Voorzitter: wij hebben een Huishoudelijk reglement en is door de leden vastgesteld. Als je iets over honden, parkeren etc. hebt, breng het in de ALV.

Nanda: Tijdje geleden heb ik een mail gestuurd over loslopende honden op de dijk die in de tuinen van de bewoners schieten. Voorstel gestuurd om schapenhekken te plaatsen, zodat de honden niet van de dijk af kunnen.

Is dit een oplossing?

Voorzitter: wij nemen dit punt mee in bestuursvergadering van 11 mei.

12~Sluiting

Edwin bedankt ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering om 20.25 uur.