



Permanent wonen

De afgelopen periode is de situatie er niet op verbeterd. Er hebben dertig leden een vooraankondiging last onder dwangsom ontvangen en aan vijf van hen is ook echt een dwangsom opgelegd. Deze cijfers, aangeleverd door de gemeente zelf, zijn ook te vinden in een artikel van Omroep Zuidplas (<http://omroepzuidplas.nl/artikel/2013/5/2/bewoners-recreatieparken-moordrecht-boos-gemeente-zuidplas>).

Volgens de gemeente zijn er voor De Poldertuin nog ca. vijftien vooraankondigingen te verwachten. De controles op 't Vissertje zijn in volle gang.

Ondanks de noodkreten onder andere op de site www.geenstijlzuidplas.nl weet de wethouder van geen wijken en gaat hij het gesprek met de vereniging uit de weg. Hij heeft zelfs niet de moeite genomen te reageren op het tegenrapport van Oranjewoud waarin de uitkomsten van de inventarisatie van de gemeente naar de ervaringen met dubbelbestemming in andere gemeenten goeddeels worden weerlegd. Het lijkt erop dat de leden van de programmacommissie Ruimtelijke plannen van de gemeenteraad dit toch ook wat te ver vinden gaan. Niet dat er in deze commissie of de raad een beweging is te signaleren ten gunste van dubbelbestemming. Verre van dat. De vraag is gerechtvaardigd of dit ook komt omdat de meeste raadsleden zich niet echt verdiepen in de materie en zich niet laten voorlichten door onafhankelijke experts op dit terrein.

Maar de raad lijkt zich wel te beseffen dat de houding van de wethouder en de stringente uitvoering van zijn beleid dermate ongewenste effecten oplevert dat daardoor veel van onze leden echt in de problemen komen. De activiteiten van de actiegroep en de publiciteit die dit oplevert zullen daar zeker aan hebben bijgedragen. Geen enkele gemeente zit te wachten om op een dergelijk negatieve wijze in de publiciteit te komen.

Tijdens de vergadering van de programmacommissie Ruimtelijke plannen op 21 mei hebben we weer ingesproken en waren de leden in rode T-shirt pregnant aanwezig op de tribune. Dat laatste lijkt sommige raadsleden wat onzeker te maken. Tijdens deze raadsvergadering werd al vanuit de raad gesuggereerd dat het onderwerp wonen en

handhaven op recreatieparken maar weer eens in een bijeenkomst van de gemeenteraad aan de orde moet komen. Men hield woord. In de raadsvergadering van 28 mei kwam D66 met dit voorstel dat werd gesteund door Gemeentebelangen Zuidplas en de SP en niet werd tegengehouden door de andere partijen. De bedoeling is dat het onderwerp wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 11 juni of later, maar vóór het zomerreces. De laatste raadsvergadering is gepland op 2 juli.

Voorlichting gemeente

Het kan raar lopen. We nodigen de gemeente uit tijdens een ALV voorlichting over permanent wonen en recreëren te geven. De gemeente geeft aan liever zelf een bijeenkomst te organiseren op een locatie en datum naar eigen keuze. Nou prima, niets mis mee. Dan laat de gemeente dit plan varen en organiseert een inloopsprekbeurt. Dus geen gezamenlijke bijeenkomst. Maar ook dat lijkt geen goed idee en nu moet ieder maar een persoonlijke afspraak maken. Waar is de gemeente bang voor?

Concept bestemmingsplan Moordrecht Buiten

Over dit concept bestemmingsplan zijn in een vroeg stadium gesprekken gevoerd met de betrokken ambtenaren. Daarin is telkens naar voren gekomen dat het hier om een conserverend bestemmingsplan gaat waar geen ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen. Het bestuur heeft ook advies ingewonnen over de inhoud van het concept en ons werd duidelijk gemaakt dat bezwaar aantekenen niet de weg is die gevolg zou moeten worden.

Dat neemt niet weg dat het bestuur namens de vereniging een zienswijze had kunnen indienen. Dat dit niet is gebeurd reken ik als voorzitter tot mijn verantwoordelijkheid.

Het is jammer dat enkele politieke partijen van deze misser gebruik maken om terug te slaan, zonder zich te beseffen dat zij zelf nimmer iets hebben gedaan met eerdere ingediende zienswijzen.

Frans van Wittmarschen

Algemene Ledenvergadering

Op 15 mei vond de Algemene Ledenvergadering plaats. De door de secretaris en penningmeester opgestelde jaarstukken werden daarin goedgekeurd en de kascommissie verleende het bestuur decharge. Tevens werden vrijwel alle voorgestelde wijzigingen in de statuten en het huishoudelijk reglement aangenomen.

Belangrijke punten op de agenda waren het actieplan van de actiegroep Geen Stijl Gemeente Zuidplas en een voorstel van de commissie Juridische zaken waarin werd gevraagd om een ruim mandaat voor juridische stappen en een daarbij behorend budget.

Met grote meerderheid ging de vergadering akkoord met de voorstellen van zowel de actiegroep als de commissie Juridische zaken. Zie in de bijlage het volledige verslag.

Scheiding in activiteiten en verantwoordelijkheden

Het bestuur heeft overlegd met de trekkers van de actiegroep Geen Stijl Gemeente Zuidplas, de commissie Juridische zaken en de commissie Permanent Wonen. Het bestuur vond dit overleg van belang om te voorkomen dat zaken niet worden gedaan, omdat de een denkt dat de ander het oppakt, of dat zaken dubbel worden gedaan. Tijdens dit overleg is vastgesteld welke activiteiten en verantwoordelijkheden ieder heeft. Tevens is afgesproken elkaar goed te informeren en op regelmatige basis bijeen te komen om zaken die onduidelijk zijn af te stemmen.

Tuinonderhoud

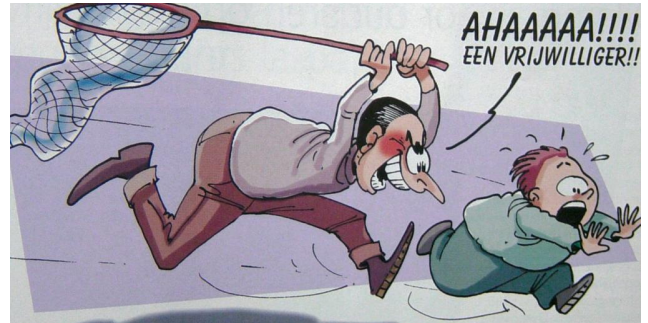
Misschien staat niet ieders hoofd hiernaar, met al het gedoe rond het handhaven. En het bestuur staat op dit moment ook niet te springen om weer eens een schouw te ondernemen en leden aan te spreken of aan te schrijven. Maar we moeten wel blijven tonen dat onze parken de pareltjes van Zuidplas zijn. Dus, beste mensen, ruim uw tuin op. Laat geen rommel slingeren en zeker geen zakken met huisvuil. U geniet dan zelf des te meer van uw tuin.

Vrijwilligersdag

Op 20 april vond de vrijwilligersdag plaats. Deze wordt tweemaal per jaar (voorjaar en najaar) gehouden. Helaas was de deelname niet zo groot als bij de vorige. Niettemin werd er een hoop werk verzet. Met behulp van de kleintjes werden de parken ontdaan van rondzwervend vuil. De volwassenen en wat oudere kinderen voorzagen het

kantoor en de naastgelegen schuur van een aflaklaag. De winterbestendige grondlaag was bij de vorige vrijwilligersdag aangebracht.

Dank weer aan degenen die wat uurtjes vrije tijd hebben besteed aan het verfraaien van onze parken. Hopelijk geven de volgende keer meer leden gehoor aan de oproep om de handen uit de mouwen te steken.



Openstelling kantoor

Het zal nog even duren voor het kantoor weer op regelmatige basis bemenst is. Het bestuur is druk in de weer met het werven van een nieuwe kracht. Op de advertentie in het Hart van Holland hebben wij maar liefst 82 reacties ontvangen. Deze zijn inmiddels beoordeeld en de gesprekken met geselecteerde kandidaten vinden eerdaags plaats. Wij hebben er goede hoop op dat dit leidt tot een aanstelling en daarmee weer continuïteit in het bemensen van het kantoor. Tot dan vragen wij u begrip dat het kantoor alleen op onregelmatige basis open is. Mocht u iets kwijt willen of een vraag willen stellen, doet u dit dan per e-mail of kom naar het inloopsprekuren.

Inloopsprekuren

- **Bestuur**
Donderdag 6 juni, maandag 17 juni en maandag 1 juli, van 19.30 tot 20.00 uur.
- **Commissie Juridische Zaken**
donderdag 30 mei, van 20.00 tot 22.00 uur
vrijdag 31 mei, van 10.00 tot 12.00 uur





Vereniging De Poldertuin / 't Vissertje

Algemene Ledenvergadering

15 mei 2013

Aanwezige bestuursleden:

- Frans van Wittmarschen (voorzitter)
- Hans van de Lagemaat (penningmeester)
- Inge van der Veen (secretaris)
- Theo van der Zalm (algemeen bestuurslid)
- Huib Spierenburg (algemeen bestuurslid)
- Wim van der Ende (algemeen bestuurslid)

1~Opening en mededelingen

Voorzitter Frans van Wittmarschen opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Er zijn 86 stemgerechtigde leden aanwezig en 23 bij volmacht.

Afwezig 4 met kennisgeving:

- Fam. Hoppenbrouwer
- Mevr. Bakker
- Dhr. Van Kampen
- Dhr. Verbeek

Roel en Annemarie stellen zich beschikbaar als stemcommissie.

De presentatie van het Hoogheemraadschap gaat niet door. De verkeersdeskundige van de gemeente is verhinderd. De presentatie wordt doorgeschoven naar het einde van het jaar. De plannen voor de dijk zijn door het HHR sowieso verschoven naar 2015.

De vereniging heeft een nieuwe huisstijl, ontworpen door Roel Eikelboom, waarvoor dank.

2~Presentatie Hoogheemraadschap over aanpak dijk langs de IJssel

Gaat niet door. Wordt opnieuw gepland aan het einde van het jaar.

3~Verslag vergadering 7 december 2012

Vraag: Op pagina 3 staat onder punt 8 'Afbreken caravan kavel 28 ('t Vissertje)'. Is daar meer over bekend?

Antw: Verzoeker (eigenaar) was tijdens die ALV niet aanwezig. Het agendapunt is daarom destijds niet behandeld. Ook nu is de verzoeker niet aanwezig, dus wordt dit punt wederom niet behandeld.

Vraag: Ik heb ook een oude caravan op 't Vissertje. Ik wil hem afbreken, maar ik heb begrepen dat je dan binnen 3 maanden moet gaan bouwen. Zoals de caravan nu is, kan ik hem niet meer verhuren, maar afbreken en herbouwen is financieel ook geen optie.

Antw: Zo zijn inderdaad de regels. Als we daarvan af willen wijken, moet de ALV daarover beslissen.

De notulen worden goedgekeurd, met dank aan de secretaris.

4~Verslag vergadering 5 april 2013

Vraag: Op pagina 3 staat dat er is gestemd over het wel of niet aangaan van een juridische procedure. De meerderheid stemde voor. Op pagina 4 staat dat er nogmaals over dit onderwerp is gestemd. De uitslag was toen 46 voor en 47 tegen. Heeft de stemming inderdaad op deze manier plaatsgehad of is het een fout in de notulen? Is de stemming wellicht omgeslagen door informatie van advocaat?

Antw: Dat klopt. Op verzoek van een van de leden heeft de advocaat een uitspraak gedaan over de slagingskans. Die was zeer laag. Toen hebben mensen zich bedacht.

Vraag: Waarom is dhr. Stegehuis hier aanwezig? Hij woont hier al jaren niet meer.

Antw: Dhr. Stegehuis is erelid. Hij heeft wel spreekrecht, maar geen stemrecht.

De notulen worden goedgekeurd, met dank aan de secretaris.

5~Jaarverslag 2012 van de secretaris

Geen opmerkingen. De secretaris wordt bedankt voor het verslag.

6~Jaarverslag 2012 van de penningmeester

De penningmeester licht de stukken toe.

Vraag: We zouden gaan bezuinigen op administratiekosten. In 2013 zijn ze juist weer omhoog gegaan. Hoe kan dat?

Antw: Er is te ruim begroot. Ik verwacht dat we lager uitkomen.

Vraag: De post onvoorzien 2013 is rond de € 10.000. Waarom is dit zo'n hoog bedrag? Het lijkt wel een soort blanco cheque.

Antw: Gezien alles wat speelt, hebben we besloten de post wat hoger te houden. De penningmeester neemt de opbouwende kritiek echter mee.

Vraag: Zijn de opgevoerde administratiekosten alleen voor het administratiekantoor? Wat doen zij daarvoor?

Antw: Onder andere de afhandeling van de maandelijkse facturen, de ledigingen, de jaarstukken, de afrekeningen van alle leden, de meterstanden. Dit administratiekantoor was het voordeligst.

Vraag: Ten tijde van de beheerder waren de salariskosten maar iets hoger. Hoe kan dat?

Antw: Het verschil is zo'n 12.000 tot 15.000 euro hoger. Er moeten bij de kosten van toen ook nog administratiekosten gerekend worden.

Mededeling bestuur: Dit is het laatste jaar van deze penningmeester. Volgend jaar moeten we dus op zoek naar een nieuwe. Gegadigde(n) kunnen zich nu al melden, zodat Hans de nieuwe penningmeester kan inwerken.

De penningmeester wordt bedankt voor zijn werk en de jaarstukken.

7~Verslag kascommissie (decharge)

Geen opmerkingen.

De penningmeester verleent het bestuur volledige decharge.

8~Verkiezing nieuwe kascommissie

Dhr. Kors is bereid in de kascommissie te blijven. Dhr. Maree en dhr. Mooij nemen ook deel.

9~Aanpassingen statuten en huishoudelijk reglement

Vraag art. 21.4: Waarom wordt er geen onderscheid gemaakt tussen caravan en bungalow? Een caravan is een object (dat weg te rijden is).

Antw: We zullen hiernaar kijken.

Artikel 21 in de voorstellen tot aanpassing houden we daarom aan.

Stemmen Statuten:	Art 2.b: ruime meerderheid voor
	Art 4.4 c: ruime meerderheid voor
	Art 5.1: ruime meerderheid voor
	Art 6.2: ruime meerderheid voor
	Art 8.4: ruime meerderheid voor
	Art 19.1: ruime meerderheid voor

Stemmen Huishoudelijk reglement:	Art 12.4 en 12.5: ruime meerderheid voor
	Art 15.1 en 15.2: ruime meerderheid voor

Art 21 wordt aangehouden tot volgende vergadering.

10~Plan van aanpak actiegroep

a) Inhoudelijk

Madeleine Bosch licht de plannen van de actiegroep toe:

Er zijn al acties geweest. Ook de media zijn opgezocht: Hart van Holland, Het Kanaal, TV West. Verzoek aan alle leden: aansluiten bij #geenstijlzuidplas.nl. Op 23 mei gaan we naar het inloopspreekuur van de PvdA.

Aanmelden ideeën of acties of deelname kan op info@geenstijlzuidplas.nl.

Er is ook contact met andere parken (o.a. Moerkapelle).

Verzoek aan leden: aansluiten op facebook.

Er zijn rode t-shirts met opdruk voor de acties.

Frans Mollenbrok heeft posters met ludieke teksten voor op de deuren van de woningen.

Zaterdag zijn we op de radio, omroep Zuidplas.

Er zijn al meer dan 1100 handtekeningen opgehaald. We hebben er 5000 nodig om de gemeente te kunnen dwingen om met ons te praten. Oproep aan leden: verzamel zoveel mogelijk handtekeningen. Op 16 oktober is er een landelijke protestbijeenkomst in Den Haag. We willen daar met minstens 2000 mensen naartoe gaan om het op de landelijke politieke agenda te zetten.

Oproep: veel (blijven) schrijven naar alle politiek (gemeente, provincie, landelijk). We gaan de nationale tv opzoeken.

We willen raadsvergaderingen blijven bezoeken en eventueel inspreken.

Op 28 mei willen we weer met veel personen in rode t-shirts naar de raadsvergadering.

Op 21 mei is de vergadering programmacommissie Ruimtelijke plannen.

Oproep: Als een van de leden iemand kent met politieke ingangen en/of bekende Nederlanders, dit graag aangeven bij de actiegroep.

De actiegroep verzoekt de leden om e-mailadressen door te geven, zodat er gecommuniceerd kan worden.

De actiegroep heeft overleg met het bestuur en de juridische groep.

Advies dhr. Mooij: Ondernemers in Zuidplas benaderen. Hij zal zelf ook actie in deze richting ondernemen.

Vraag: Is het bekend dat je tot 1 juni een persoonsgebonden beschikking kunt aanvragen?

Antw: Dat is bekend, maar dat geldt alleen voor mensen die hier voor 1994 woonden.

Reactie: Nee, dit is ook voor mensen die hier na die datum langdurig wonen. Ik heb dat van een andere bewoner gehoord. Ik kan geen naam noemen.

Antw: Dat verhaal is niet bekend. Het zou fijn zijn als deze persoon zich meldt.

Er wordt gestemd over het programma van de actiegroep: De meerderheid is voor.

b) Kosten

Stemmen over bedrag actiegroep (€ 8.600): De meerderheid is voor.

11~Gaat de vereniging procederen tegen de gemeente of niet

De penningmeester licht vooraf toe. Van het bedrag dat begroot is voor juridische kosten, is reeds € 6.100 uitgegeven.

De voorzitter licht vooraf toe: Als de juridische commissie mandaat van de ALV krijgt, wordt het bedrag voor de juridische kosten op een aparte rekening gestort. Het bestuur blijft buiten de besteding van het geld. De commissie is direct verantwoording schuldig aan de ALV.

Mark Maree licht de plannen van de juridische groep toe. Er zijn op 22 april 50 bewoners verenigd die graag een juridische zaak willen aanspannen tegen de gemeente. Tijdens de vorige ALV werd tegen het aangaan van een rechtszaak gestemd. Wellicht is dit gebeurd onder invloed van de informatie van mr Veltman en waren niet alle leden volledig geïnformeerd. Ook al is de kans klein, de juridische groep wil toch de handen ineen slaan om de kans te grijpen. De commissie heeft onderzoek gedaan naar o.a. de juridische kosten. Er is door de commissie een apart stemformulier gemaakt voor dit agendapunt.

Opmerking: Jammer dat er nu pas een juridische zaak wordt opgestart. Er zijn nu mensen die al een definitieve dwangsom hebben ontvangen.

Antw: Er is een ALV bijeengeroepen begin april en toen is er door de ALV tegen gestemd.

Vraag: Is het bestuur op de hoogte van processen tegen andere gemeenten? Is er ooit gewonnen?

Antw: Ja. Er wordt wel eens gewonnen.

Vraag: Iedereen wist dat je op de parken niet permanent mocht wonen. Op welke grond wordt het proces opgestart? Is het een idee om het op grond van gelijke rechten te doen? We kunnen jarenlang procederen. Ik wil de juridische groep geen volledig mandaat geven.

Mark Maree: We hebben meerdere feiten verzameld waarmee we de zaak willen aangaan. We kiezen nog een advocaat.

Er is onduidelijkheid bij de leden wat er precies wordt bedoeld met 'volledig mandaat'. Mar Maree licht toe: We willen met een goede jurist uit naam van vereniging of uit naam van één of meerdere bewoners de zaak aangaan. Met andere woorden: krijgen wij mandaat om de zaak aan te spannen uit naam van de vereniging.? Dus vraag 1 op het stemformulier is: bent u akkoord dat wij uit naam van de vereniging de procedure opstarten?

Vraag: Waar wil de juridische commissie voor gaan?

Mark Maree: We maken vooralsnog geen onderscheid tussen gedoogdata o.i.d. We gaan voor het maximaal haalbare. Al gaande zullen we de plannen misschien moeten bijstellen.

Vraag: We vallen het bestemmingsplan aan. Je moet voor gewoonterecht gaan.

De juridische commissie vindt het fijn dat er wordt meegedacht en verzoekt de leden ideeën door te spelen naar de juridische commissie.

Vraag: Moeten we niet eerst stemmen of wij een commissie juridische zaken willen en dan pas of de commissie € 15.000,- mag besteden?

Er wordt gestemd of we een juridische commissie willen: De meerderheid is voor.

Vraag: Moet de commissie verantwoording afleggen aan het bestuur?

Antw: Nee. Dat is al gezegd.

Vraag: Betekent volledig mandaat dat het verder kan gaan dan € 15.000,-?

Antw: Nee.

Vraag: Kan er tussentijds een toetsmoment komen om te bekijken hoe de stand van zaken is en wat er nog mogelijk/nodig is?

Mark Maree: Bewoners worden uiteraard tussentijds goed op de hoogte gehouden. Er is constant uitwisseling van informatie met het bestuur en de actiegroep. Het is makkelijker en slagvaardiger om direct te stemmen voor het maximale.

Vraag: Als de verenigingskas leeg is, wie gaat dan het park onderhouden?

Mark Maree: We willen snel beginnen en zo snel mogelijk een brief naar de gemeente sturen dat we bezig zijn. De eerste rechtszaak zal ongeveer € 5000,- kosten (zit dus in de eerste € 8.000,-). Als mensen dus tegen punt 3 stemmen, wordt er een nieuwe ALV belegd om opnieuw te stemmen. Dat is ook een mogelijkheid.

Er wordt gestemd met een apart stemformulier: Met alle drie de punten gaat de meerderheid akkoord:

80 stemmen voor, 8 tegen en 4 geen stem

Nogmaals de oproep van de juridische commissie aan alle leden om alle informatie die belangrijk kan zijn voor de juridische procedure door te spelen.

Mark Maree bedankt de leden voor het vertrouwen.

12~Rondvraag

Dhr. Mooij: Het lijkt me een goed idee om lid te worden van de lokale politieke partijen.

Antw: Dat kan waarschijnlijk alleen als je ingeschreven bent in Zuidplas (GBA). Het is wel een goede suggestie voor de actiegroep.

Gerard van Roden: Er zijn rond 3 uur 's nachts jongeren gezien die rondsluipen in tuinen in de buurt van de Brasemlaan. Laten we dit goed in de gaten houden.

Pieter Jan Licht: Ik wil het bestuur bedanken voor alle inzet. Ook complimenten voor de actiegroep. Misschien maken we toch een goede kans.

Vraag: Hoe moeten we omgaan met de brieven van de gemeente over de informatieve inloopavond.

Antw: Vandaag is er vanuit het bestuur een brief uitgegaan naar de gemeente. We kunnen inhoudelijk eigenlijk geen advies geven. Het is onduidelijk wat de gemeente voor ogen heeft.

Gerard van Roden: Ik zag in de krant een advertentie voor een administratieve kracht voor de vereniging. Hoe zit dat met de administratieve kracht die weg is?

Antw: Daar is door het bestuur een bericht over verzonden naar de leden. Het bestuur en mevrouw Van Dijk zijn in goed overleg uit elkaar gegaan.

13~Sluiting

Frans van Wittmarschen dankt ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering.

Moordrecht, 15 mei 2013