

Het bestuur en de medewerkers wensen u fijne feestdagen toe en een goed maar vooral gezond 2015

Vuurwerk

Oudjaar lijkt misschien nog ver weg maar het duurt niet lang meer voor de verkoop van vuurwerk weer van start gaat. Wij willen u, hopelijk ten overvloede, op wijzen dat er op de parken, de dijk langs de Ringvaart én op de parkeerterreinen geen vuurwerk mag worden afgestoken, in welke vorm dan ook. Door het type bebouwing op onze parken met de vele rieten daken en coniferenhagen is het brandgevaar vele malen hoger dan in een reguliere woonwijk. Wij vragen u hiermee terdege rekening te houden en ook kinderen hiervan bewust te maken.

Weggeefkast

Enkele leden van onze vereniging hebben het initiatief genomen om een "weggeefkast" te realiseren. Deze is inmiddels aangekocht en geplaatst naast de schuur bij het kantoor waar ook de papiercontainer staat. Aan de hand van een flyer hebben zij u inmiddels over het doel van de weggeefkast geïnformeerd en in de kast hangen de regels voor het gebruik.

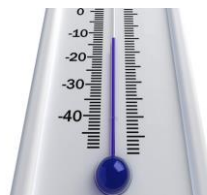


Asfalteren Oosteinde

Het ziet ernaar uit dat de in de vorige nieuwsbrief aangekondigde asfalteringswerkzaamheden van het Oosteinde ter hoogte van De Poldertuin in omvang beperkt zullen blijven. Uit hoogtemetingen is komen vast te staan dat het niveau van de weg en het parkeerterrein niet zoveel van elkaar verschillen.

Om het probleem van wateroverlast weg te nemen plaatst een aannemer in opdracht van de gemeente een nieuwe kolk. Als alles volgens planning verloopt, zijn de werkzaamheden die hiermee verband houden afgerond als u deze nieuwsbrief leest.

Vorst en waterleiding



In de nieuwsbrief van december 2013 is aangegeven dat u bij een bevroren leiding nog een beroep op de vereniging kon doen, met de daaraan verbonden voorwaarde dat u tegelijk een verwarmingslint om de waterleiding laat aanbrengen. Inmiddels hebben alle leden voldoende gelegenheid gehad de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen. Bevriest uw waterleiding dan kunt u nog wel tegen een vergoeding van € 5,00 per dag het apparaat lenen waarmee u zelf, dus zonder hulp van de vereniging, uw waterleiding kunt ontdooien. Een andere optie is een bedrijf in te schakelen, zoals bv. V.d. Sande & Van Petersen, tel. 0182-374258.

Dijkversterking Hollandse IJssel

In 2016 en 2017 wordt de dijk langs de Hollandse IJssel op een aantal plaatsen versterkt. Dit gebeurt omdat de dijk niet meer voldoet aan de huidige normen. Het gaat hierbij onder meer om een dijkvak dat loopt vanaf het eind van de golfbaan t/m recreatiepark IJsseldreef.

Eind augustus van dit jaar publiceerde het Hoogheemraadschap de plannen in een aantal lijvige documenten. Tot 6 oktober kon hierover een zienswijze worden ingediend.

De werkgroep Dijkversterking van onze vereniging heeft een zienswijze opgesteld en het bestuur heeft deze onverkort en tijdig ingediend. Als enige overigens.

Op de website van onze vereniging kunt u onder de knop Dijkversterking terugvinden hoe u de gepubliceerde documenten kunt inzien en wordt ook de mogelijkheid geboden de genoemde zienswijze te downloaden.

Uilen in het park

In aansluiting op het voorgaande valt in een van de genoemde documenten te lezen dat er geen bedreigde diersoorten (vogels) in de nabije omgeving (onze parken) zijn aangetroffen. In onze zienswijze hebben wij erop gewezen dat er wel degelijk uilen in de parken worden gesignaleerd. Het Hoogheemraadschap bestrijdt dit niet, maar gaat ervan uit dat het uilen zijn die slechts aan komen vliegen en weer vertrekken en niet in onze parken nestelen en broeden.

Regelmatig krijgen wij foto's toegestuurd van uilen die ergens in de bomen in de parken zijn aangetroffen. Maar heeft iemand ook nesten gezien?. Als dat zo is, dan vragen wij u ons dit te melden zodat wij het Hoogheemraadschap hierop attent kunnen maken.

Opstalverzekering

Op de laatste ALV is besproken dat verzekeringsmaatschappij "de Onderlingen" de met (circa 40) individuele eigenaren afgesloten polissen voor opstal- en inboedelverzekering per 31 december a.s. beëindigt. De ALV stemde ermee in dat het bestuur bij "de Onderlingen" uitstel van de opzegtermijn zou bepleiten. En daarnaast offertes van andere verzekeraars zou opvragen. Twee leden, Gerard Mellegers en Jan Joziassie verklaarden zich bereid om deze

offertes te beoordelen en een vrijblijvend advies uit te brengen.



De brief aan "de Onderlingen" en een daarop volgend gesprek met een vertegenwoordiger van "de Onderlingen" leverden niets op. Hoewel veel leden die bij dit bedrijf zijn aangesloten de opzegging van de verzekering nog niet eens hadden ontvangen handhaafde "de Onderlingen" de opzegtermijn. Of dit juridisch wel klopt valt te betwijfelen. Helaas heeft geen van de leden, die zich bij ons hebben gemeld, ons na een oproep daartoe laten weten dat zij een rechtsbijstandsverzekering hebben. Het bestuur heeft besloten zelf geen kosten te maken voor een juridisch advies maar de inspanningen te richten op een vervangende verzekering. Want daar valt toch niet aan te ontkomen.

Het advies van de beide genoemde heren is inmiddels gestuurd aan de leden die zich bij het bestuur hebben gemeld.

Brandveiligheid

Dit onderwerp is tijdens de afgelopen ALV uitgebreid aan de orde geweest. Allereerst in de vorm van een presentatie van de Brandweer. Maar ook door een notitie die het bestuur aan de leden had gestuurd bij de agenda voor de ALV.

De brandweer maakte duidelijk, en dat is ook in hun rapportage te lezen (zie de website van de vereniging), dat men rekening houdt met de specifieke omstandigheden op de parken, maar dat aan een aantal maatregelen niet valt te ontkomen. De belangrijkste daarvan zijn het aanleggen van droge blusleidingen op de parken en het plaatsen van gekoppelde rookmelders in alle huizen op de parken. Het bestuur is bezig deze en andere maatregelen te verwerken in een plan van aanpak. Dit plan wordt met de Brandweer besproken. Zodra deze met de inhoud heeft ingestemd zullen wij u nader informeren.

Bouwvoorwaarden/Welstandsregels

Tijdens de Algemene Ledenvergadering stonden nieuwe Bouwvoorwaarden en Welstandsregels geagendeerd. Deze waren opgesteld door een daartoe ingestelde commissie. Op voorstel van één van de leden is toen besloten de behandeling van de regels aan te houden tot meer duidelijkheid zou zijn over het standpunt van de gemeente over het verstrekken van persoonlijke gedoogvergunningen. Dit betekent dat tot er nieuwe regels worden goedgekeurd, de bestaande van kracht zijn.

Op de website van de vereniging kunt u nalezen wat de bestaande bouwvoorschriften inhouden.

Meerjaren Investerings- en Onderhoudsplan (MIOP)

Op voorstel van de MIOP-commissie heeft het bestuur besloten prioriteit te geven aan de wateroverlast op de Snoeklaan en de Voornlaan. Dit houdt in dat de bestaande opvangputten en afvoerleidingen op de Snoeklaan zullen worden vergroot en dat er op de Voornlaan, daar waar het meeste water zich verzamelt, een kleidam te realiseren.

Voorts is de commissie van mening dat het met het rioolstelsel nog niet zo slecht is gesteld dat aan gedeeltelijke of gehele renovatie moet worden gedacht. Besloten is om eens per kwartaal het stelsel preventie door te spuiten met schoon water en de putten, waar zich het vuil ophoopt, regelmatig dan nu gebeurt te onderhouden. Om te beginnen zal in de week van 15 december het rioleringsstelsel worden doorgespoten.

Omdat in de winterperiode de groenvoorziening in de parken minder onderhoud vergt zal in die periode een aantal bruggen worden gerenoveerd respectievelijk worden vernieuwd.

AED Herhalingscursus

In september en oktober heeft Vivere Trainingen een herhalingscursus EHBO + AED aan 13 bewoners van de parken gegeven die opgeleid en bedreven zijn in het bedienen van de AED's. Deze 13 bewoners zijn nu ook gecertificeerd!

Vivere Trainingen is gespecialiseerd in het geven van reanimatiecursussen, waarbij het gebruik van de AED een vast onderdeel is. De trainingen worden gegeven volgens de Nederlandse richtlijnen van de NRR (Nederlandse Reanimatie Raad).



Belangrijke data

- Inlooppreekuur:
13 januari, van 19.30 tot 20.00 uur
- Algemene ledenvergadering:
dinsdag 21 april 2015

Notulen ALV

Zie bijlage