



verzendsdatum	ons kenmerk	afdeling
3 juli 2015	U15.003798	Strategie & Beleid
onderwerp	uw kenmerk	behandeld door
niet- recreatief gebruik recreatieverblijven		E. Franklin
	bijlage	telefoon
	3	0180-330300

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van de gemeente Zuidplas is nader onderzoek gedaan of het mogelijk is om de peildatum voor permanente bewoning van recreatieverblijven in Zuidplas naar 1 januari 2010 te verschuiven. U ontving in maart 2015 van ons informatie over de uitkomst van dit onderzoek. Uit dit onderzoek bleek dat een verschuiving van de peildatum juridisch niet houdbaar wordt geacht. In deze brief lichten wij toe welke besluitvorming in de gemeenteraad hierover plaatsvond en wat dit voor u kan betekenen.

Motie verruiming maatwerk

Op 31 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Zuidplas het onderwerp Peildatum permanente bewoning openbaar behandeld. Tijdens de vergadering is een motie ingediend en aangenomen. Kort samengevat bevat de motie de volgende punten waar het college uitvoering aan geeft:

1. Het college past maatwerk ruimhartiger toe voor mensen die permanent wonen in een recreatieverblijf dan in het op 20 augustus 2013 vastgesteld beleid;
2. Het college hanteert bij het toepassen van maatwerk het uitgangspunt, dat individuele gesprekken met de gemeente mogelijk zijn voor iedereen die zich in een situatie bevindt waarop de hardheidsclausule kan worden toegepast en bereid is de permanente bewoning op termijn te beëindigen;
3. Het college zal de gemeenteraad uiterlijk in juni 2015 via een informatienota informeren hoe dit maatwerk wordt ingericht. Hierbij zal het college aangeven :
 - de duur van het maatwerk (gedacht kan worden aan maximaal 5 jaar);
 - de voorwaarden van de toegang tot de regeling;
 - een periodieke toets over de voortgang van nakoming van de gemaakte afspraken;
 - eigenaren en bewoners van de recreatieverblijven actief te wijzen op de mogelijkheid dat zij eenmalig voor 1 oktober 2015 een aanvraag kunnen doen tot het toepassen van de hardheidsclausule;
 - te streven om voor het einde van 2015 op alle verzoeken tot toepassing van de hardheidsclausule te beslissen.



Aangepast beleid

Om uitvoering te geven aan de motie heeft het college op 16 juni 2015 besloten om de beleidskaders voor het toepassen van maatwerk te verruimen. Hierdoor is het mogelijk om een groter aantal personen dat door directe uitvoering van het handhavingsbeleid onevenredig wordt belast, tijdelijk een passende oplossing te bieden. Het aangepast beleid vindt u als bijlage bij deze brief. De voornaamste wijzigingen betreffen:

Wijzigingen

1. Een aanpassing van de omschrijving van een disproportionele of schrijnende situatie met:
"Iemand die zich bevindt in een dusdanige sociale omstandigheid dat redelijkerwijze niet kan worden gevegd dat iemand verhuist, waarbij te denken valt aan persoonlijke en/of gezinsomstandigheden (mede genomen omstandigheden die naast de aanvrager andere leden van het gezin raken) zoals echtscheidingen, de situatie waarin een of meer kinderen in het gezin hun huidige school niet kunnen afmaken en dit met toepassing van het maatwerk wel mogelijk zou zijn, mantelzorg en personen die als gevolg van directe uitvoering dreigen in een sociaal isolement te komen"
2. Vervallen voorwaarde
De maatwerkconstructie wordt alleen toegepast in situaties waarin wordt erkend dat er sprake is van permanente bewoning;

Nieuwe voorwaarde

*"De maatwerkconstructie wordt alleen toegepast bij aanvragen **die op uiterlijk 1 oktober 2015** bij de gemeente ingediend zijn en in situaties waarin wordt erkend dat er sprake is van permanente bewoning. Mocht de aanvrager niet in aanmerking komen voor een maatwerkoplossing dan zal de erkenning dat hij permanent woont in zijn recreatieverblijf niet meegenomen worden bij een eventuele toekomstige bestuurlijke handhavingprocedure. Om dit te waarborgen zal er een strikte scheiding aangehouden worden tussen de onafhankelijke Commissie (die de aanvragen toetst en het college adviseert) en de Omgevingsdienst Midden-Holland die namens het college uitvoering geeft aan de handhaving. Tevens zal de ambtelijke ondersteuning van de Commissie plaatsvinden door een medewerker die inhoudelijk noch administratief betrokken is bij de handhavingprocedure."*

3. Vervallen bepaling
Inschrijving in de Basis registratie personen (BPR) van de gemeente Zuidplas op het recreatieadres gedurende de tijd dat men aldaar hoofdverblijf heeft (conform de Wet basisregistratie personen). Dit geldt ook voor eventuele inwonende partner en/of kinderen

Nieuwe bepaling

*"Inschrijving in de Basis registratie personen van de gemeente Zuidplas **binnen één week na ondertekening van de overeenkomst**. Dit geldt ook voor eventuele inwonende partner en/of kinderen."*

4. Vervallen bepaling
Een bepaling over de duur van de overeenkomst die gelijkgesteld wordt aan de begunstigingstermijn in het handhavingsbesluit;



*“Een bepaling over de duur van de overeenkomst die gelijkgesteld wordt aan de begunstigingstermijn in het handhavingsbesluit, welke **de termijn van vijf jaar** niet zal overschrijden”.*

In aanmerking komen voor maatwerk

Als u door het gewijzigde beleid in aanmerking wilt komen voor maatwerk, kunt u tot **uiterlijk 1 oktober 2015** het bijgevoegde *reactieformulier maatwerk permanente bewoning recreatieverblijven* en het *inkomsten- en uitgaven overzicht* volledig ingevuld indienen. Let op: dit verzoek moet minimaal voldoen aan de gestelde voorwaarden en bepalingen in het gewijzigd beleid. Wij verzoeken u uw aanvraag te voorzien van bescheiden (genoemd in de bijlagen) ter onderbouwing van uw aanvraag. Stuur uw verzoek naar:

Het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Na ontvangst van uw verzoek zal de gemeente namens de onafhankelijke commissie (commissie Brand) contact met u opnemen voor het maken van een afspraak en u zo nodig vragen aanvullende gegevens aan te leveren.

Voor eind 2015 duidelijkheid

We verwachten voor het einde van het jaar iedere aanvrager duidelijkheid te geven of deze in aanmerking komt voor maatwerk. Hierna zal de gemeente Zuidplas de handhaving op permanente bewoning van de recreatieverblijven hervatten daar waar sprake is van een overtreding.

Nadere informatie over deze brief

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u na het lezen van deze brief nog aanvullende vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw E. Franklin, afdeling Strategie en Beleid, bereikbaar op telefoonnummer 0180-330300 of via e-mailadres e.franklin@zuidplas.nl.

Vragen over handhaving?

De omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) voert namens de gemeente Zuidplas onder andere de taken uit op het gebied van handhaving. Heeft u vragen over de uitvoering van de handhaving dan kunt u contact opnemen met ODMH, mevrouw H. van Raaijen, bereikbaar op telefoonnummer 088-545 0405 of via e-mailadres hvanraaijen@odmh.nl.

Bijlagen

- Het gewijzigde maatwerk schijnende situaties;
- Reactieformulier maatwerk permanente bewoning recreatieverblijven;
- Inkomsten- en uitgavenoverzicht.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,


K.J.G. Kats
Burgemeester


C.E. Bos
Gemeentesecretaris