



Vakantie

Het bestuur wenst u allen een mooie zomer en een fijne vakantie toe. Laten we hopen dat de gemeente hier ook aan meewerkt zodat we, al is het maar tijdelijk, weer wat rust hebben.



Handhaving

Op 26 juni vond in de raadszaal van het gemeentehuis te Nieuwerkerk aan den IJssel een vergadering van de gemeenteraad plaats, waarin het onderwerp Handhaving was geagendeerd. Drie sprekers (vanuit het bestuur, de commissie juridische zaken en de actiegroep) hielden voorafgaande aan de behandeling door de raad een gloedvol betoog.

Tijdens de behandeling van het onderwerp Handhaving viel op dat niet alleen de sprekers zich goed hadden voorbereid. Met name de woordvoerder van het CDA liet zich niet onbetuigd met een fraaie presentatie, maar ook helaas onwrikbaar standpunt. Dat gold evenzeer voor SGP/CU, de PvdA en de VVD. De laatste twee vonden eigenlijk dat de vereniging en haar leden hun gelijk maar moesten zien te halen bij de rechter.

De drie overige partijen, D66, GBZ en SP, onder aanvoering van met name de eerste, lieten blijken met ons lot te zijn begaan. Zij dienden een motie in die tot doel had de gedoogdatum op te rekken naar 1 oktober 2010, de ontstaansdatum van Zuidplas. Al snel bleek dat deze motie het niet zou halen. Meerdere malen trokken de partijen zich terug voor intern overleg en ook de wethouder had behoefte aan ruggespraak met de andere leden van het college en de ambtelijke adviseurs.

Na overleg tussen de zeven fractieleiders kwam er een gezamenlijk voorstel naar de wethouder om na het reces met een informatienota te komen waarin de kaders worden geschetst hoe om te gaan met individuele aantoonbare probleemgevallen.

De burgemeester vatte aan het eind van de behandeling de afspraken tussen de raad en de wethouder ongeveer als volgt samen:

In beginsel blijft het beleid dat is afgesproken ongewijzigd, incl. de data (hij bedoelde daarmee de gedoogdatum én de periode van zes maanden voor de begunstigingstermijn. De wethouder had eerder betoogd dat volgens een uitspraak van de Raad van State een begunstigingstermijn van zes maanden redelijk is).

Er komt een informatienota waarin nadere uitwerking wordt gegeven, specifiek toegespitst op het deel handhaving en individueel maatwerk. Dit maatwerk geldt ook voor lopende handhavingzaken. In de nota komt te staan hoe het college kijkt naar redelijke termijnen versus individuele gevallen en alle maatregelen die bij een individueel pakket kunnen spelen. Tot het verschijnen van de informatienota worden geen dwangsommen verbeurd verklaard.

SGP/CU voegde toe dat individuele gevallen zich dan wel actief moeten melden. Zodat bekend is wie hiervoor in aanmerking komen.

Er komt dus geen algemene maatregel. Er komt geen opschuiven van de gedoogdatum. En ook de begunstigingstermijn blijft zes maanden. Alleen zij die bereid zijn de permanente bewoning te staken kunnen een gesprek aanvragen met de gemeente om te kijken of in zijn/haar specifieke geval afspraken kunnen worden gemaakt. Een zeer mager resultaat. Eigenlijk helemaal geen resultaat.

Vrijwel alle fracties, ook D66, hebben aangegeven tegen permanente bewoning te zijn. En dat is natuurlijk in lijn met het recent goedgekeurde bestemmingsplan Moordrecht Buiten. Het CDA heeft aangegeven nog wel te willen luisteren naar ruimtelijke argumenten die pleiten voor dubbelbestemming. Maar de haalbaarheid van dubbelbestemming ligt niet in het verschiet.

Zij die de behandeling van dit agendapunt in de raad willen beluisteren dienen onderstaand adres in de browser te kopiëren. Het hele raadsverslag duurt ruim drie uur. De drie insprekers op het handhaven komen aan het woord vanaf de 25^e minuut tot bijna de 46^e minuut. De behandeling door de raad zelf is te volgen van ruim 1.04 uur wat doorloopt tot 2.12 uur.

<http://zuidplas.raadsinformatie.nl/popup.php?i=popupDemand&type=1&odId=33869&encoding=h264>

Zwemmen in de Ringvaart

Het is opletten geblazen bij zwemmen in de Ringvaart. Met name bij het duiken of springen vanaf de dijk. Zoals iedereen kan zien is de vorig jaar aangebrachte beschoeiing vrijwel geheel onder water verdwenen en nog nauwelijks herkenbaar. Veel grond is ook aan de buitenzijde van de beschoeiing aangebracht om deze op zijn plaats te houden. Of is daar door afkalving van de dijk in terecht gekomen. Dat betekent dat het water aan de kant wel eens veel minder diep kan zijn dan men verwacht. Waarschuw dus uw kinderen hier bij het zwemmen, duiken of springen goed op te letten zodat ongelukken worden voorkomen.

Stacaravan, roerend of onroerend

Tijdens de laatste Algemene Ledenvergadering werd door een van de aanwezigen gesteld dat stacaravans roerende goederen betreffen en dus vrijelijk kunnen worden af- en aangevoerd. Wij hebben dit voorgelegd aan de notaris en deze heeft meegedeeld dat de rechter al meermalen heeft bepaald dat een stacaravan een onroerend goed is. Hij onderbouwt dit met verwijzing naar de volgende uitspraak:



Volgens Hof was ook overdrachtsbelasting verschuldigd over stacaravan X heeft in 2011 voor de duur van 25 jaar een erfpachtrecht verkregen van een perceel dat ligt op een camping. Sinds 2010 staat er op dit perceel een stacaravan die X heeft gekocht. Thans is voor het Hof in geschil of de stacaravan een onroerende zaak is in welk geval X behalve over het erfpachtrecht ook over de stacaravan overdrachtsbelasting is verschuldigd. Volgens het Hof gaat het hier om de vraag of sprake is van een gebouw of werk dat naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. Hierbij moet worden gelet op de bedoeling van de bouwer of degene in wiens opdracht het bouwwerk is aangebracht voor zover deze naar buiten kenbaar is (zie onder meer HR 31 oktober 1997, JBN 1998, nr. 40). Op grond van de feiten oordeelt het Hof dat de stacaravan ten tijde van het vestigen van het recht van erfpacht bestemd is om duurzaam ter plaatse de functie van recreatiewoning te vervullen.

Gesteld noch aannemelijk is dat X met betrekking tot de stacaravan een ander voornemen zou hebben. Dat de stacaravan eerder door de verkoper elders op de camping was geplaatst, is een omstandigheid die niet kenbaar is uit aard en inrichting van de caravan en staat niet in de weg aan het oordeel dat de stacaravan blijkens de naar buiten kenbare bedoeling van de bouwer of degene die opdracht tot plaatsing heeft gegeven, bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. Dat een stacaravan die duurzaam met de grond is verenigd door natrekking eventueel eigendom wordt van een derde - zoals de eigenaar van de grond - doet hier niet aan af (vgl. HR 24 juni 2005, LJN AQ7093). Dit betekent dat de stacaravan ten tijde van het vestigen van het erfpachtrecht onroerend is als bedoeld in artikel 3:3 BW. Hof Arnhem-Leeuwarden 4 juni 2013, nr. 12/00187 (LJN CA2228)



Vakantie van Esther en Willem

In verband met de vakantie en een vrije dag van Esther is het kantoor van de vereniging gesloten op 30 juli en van 8 t/m 28 augustus. Mocht u in deze periode iets kwijt willen of een vraag willen stellen, doe dit dan per e-mail aan info@poldertuin-vissertje.nl. Het bestuur reageert hierop zo spoedig mogelijk.

Willem is met vakantie van 29 juli t/m 18 augustus. Ook hier geldt: is er een probleem, stuur dan een e-mail naar bovengenoemd adres.

AED-kasten

Omdat de buitenkasten van de AED's niet goed functioneerden zijn deze teruggestuurd naar de leverancier. Ze zijn inmiddels terug ontvangen. De kast en de AED worden op 't Vissertje zo snel mogelijk teruggeplaatst. Voor de kast op De Poldertuin wordt nog gekeken naar een andere oplossing. Zodra deze is gevonden en aangeschaft wordt ook deze AED teruggeplaatst.



Belangrijke data

- 19 augustus: inloopsprekuren (19.30 tot 20.00 uur)
- 21 september: vrijwilligersdag
- 16 oktober: landelijke manifestatie Permanent Wonen
- 26 november: Algemene Ledenvergadering



Groenberging

Op het parkeerterrein van 't Vissertje was een groenberging ingericht. Deze was bedoeld voor het groenafval dat Willem van de parken verzamelt. Verder is aangegeven dat leden incidenteel ook groen van regulier onderhoud daar konden deponeren. Dat is nogal ruim geïnterpreteerd. Er werden soms flinke hoeveelheden groenafval gedeponerd, maar ook huisvuil. De afvoer en schoonmaak hebben in het eerste halfjaar behoorlijk wat gekost. Het bestuur heeft daarom moeten besluiten de groenberging op te heffen. In het vervolg zal weer, tweemaal per jaar, de mogelijkheid worden geboden om in de snoeiperiode uw groenafval te deponeren. Wanneer dat is zal als gebruikelijk in de nieuwsbrief bekend worden gemaakt.



Onderhoud huizen en tuinen

Zoals wij in de nieuwsbrief van mei al schreven wil het bestuur in deze lastige periode ook nog niet eens als agent langs de huizen gaan om de leden te wijzen op achterstallig onderhoud. En we deden een beroep op u de tuinen schoon en op orde te houden. Dat geldt trouwens ook voor de randen langs de tuinafscheidingen en de woningen zelf. Van sommige woningen ziet het schilderwerk er erbarmelijk uit. Helaas blijkt een klein aantal leden aan onze oproep geen gehoor te geven. Dat is voor hun naaste burens maar ook voor het aanzien van de parken geen goede zaak. Het bestuur heeft helaas weinig instrumenten om leden aan te sporen hun verantwoordelijkheid te nemen. We kunnen wel een boete opleggen, maar daarmee wordt de rommel niet altijd opgeruimd. Wij overwegen daarom bij de ALV in het najaar te komen met een wijzigingsvoorstel van het huishoudelijk reglement waarin het bestuur de bevoegdheid krijgt schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren op kosten van de leden die hierbij in gebreke blijven.

Vandalisme

Zo af en toe bereiken klachten het bestuur dat kinderen beschadigingen aanbrengen aan auto's op de parkeerplaats. Onlangs signaleerde een bewoner kinderen op een auto. Ouders, zou u dit met uw kinderen willen bespreken?

En het geeft natuurlijk ook geen pas als fietsende voorbijgangers op de dijk de ergste woorden naar hun hoofd geslingerd krijgen door een groepje kinderen. Dat doet onze zaak zeker geen goed. Graag ook hiervoor uw aandacht.

